



## DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1 i 2a, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 2, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2024 r., złożonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław, reprezentowane przez Pełnomocnika – Pana Aleksandra Lorenza, w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości należących do Gminy Wrocław, oznaczonych jako działka o nr ewid. 5/1 i 6, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowane przy ul. I. Mościckiego we Wrocławiu,

## orzekam

- I. **Zezwalam** Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław, na usunięcie nw. drzew, **za naliczeniem opłaty** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka o nr ewid. 6, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej ul. I. Mościckiego we Wrocławiu, w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa do usunięcia	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia na wys. 130 cm zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody [cm]	Stawka jednostkowa [zł]	Należność z tytułu opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	TBS.2022/4.69	Jesion pensylwański ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )	136	-	30	4 080,00
2.	TBS.2022/4.70	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	98	-	25	2 450,00
3.	TBS.2022/4.71	Kasztanowiec biały ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	140	-	30	4 200,00
4.	TBS.2022/4.72	Bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> )	57+55+54	111,5	30	3 345,00
Razem: 14 075,00 zł						





- II. **Odraczam** termin uiszczenia opłaty w kwocie 14 075,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych), naliczonej w punkcie I., na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych określonych w punkcie III.
- III. **Uzależniam** udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew wskazanych w punkcie I. od zastąpienia ich nw. drzewami, do wykonania zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., na terenie nieruchomości zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Brochów we Wrocławiu, w terminie do dnia 31 grudnia 2027 r.:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa/krzewu do usunięcia	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Liczba sztuk i nazwa gatunkowa drzew do posadzenia	Uwagi / parametry
1	2	3	4	5	6
1.	TBS.2022/4.69	Jesion pensylwański ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )	136	2. szt. Olsza szara ( <i>Alnus incana</i> )	materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 6-8 cm
				2 szt. Klon Freemana ( <i>Acer x Freemanii</i> )	
2.	TBS.2022/4.70	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	98	1 szt. Wierzba mandżurska ( <i>Salix babylonica</i> var. <i>pekinensis</i> )	
				1 szt. Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	
3.	TBS.2022/4.71	Kasztanowiec biały ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	140	5 szt. Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	
4.	TBS.2022/4.72	Bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> )	57+55+54	2 szt. Magnolia brooklińska ( <i>Magnolia brooklynensis</i> )	
				1 szt. Magnolia pośrednia ( <i>Magnolia soulangeana</i> )	
				1 szt. Magnolia drzewiasta ( <i>Magnolia acuminata</i> )	
Razem: 15 szt. drzew					

- IV. **Zobowiązuję** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych (w tym na dołączonej mapie) wskazanych w punkcie III., w terminie 7 dni od ich wykonania. Po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie III., na wykonanie nasadzeń zastępczych, tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonych drzew (z udziałem Strony), celem potwierdzenia czy zachowały one żywotność.





- V. **Umarzam** postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia nw. krzewu z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka o nr ewid. 5/1, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowanej przy ul. I. Mościckiego, ponieważ jego usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego:

L.p.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa krzewu do usunięcia	Powierzchnia krzewu w rzucie poziomym
1	2	3	4
1	TBS.2022/4.73	Dzika róża ( <i>Rosa canina</i> )	19,78 m <sup>2</sup>

#### Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 28 marca 2024 r., złożony przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław, reprezentowane przez Pełnomocnika – Pana Aleksandra Lorenza, uzupełniony korespondencją z dnia 29 kwietnia 2024 r., Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości należących do Gminy Wrocław, oznaczonych jako działki o nr ewid. 5/1 i 6, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowanych przy ul. I. Mościckiego we Wrocławiu.

Wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o *ochronie przyrody*. Wnioskodawca ubiega się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów ze względu na kolizję z planowaną inwestycją budowy zabudowy wielorodzinnej przy ul. I. Mościckiego we Wrocławiu.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy o *ochronie przyrody*, organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

W aktach sprawy znajduje się m. in. kopia pisma z dnia 25 maja 2022 r., znak: TUU.4260.1235.42249.2022.MGr/44627, w którym Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, wyraził zgodę właścicielską na wejście w teren pasa drogowego ul. I. Mościckiego celem usunięcia przedmiotowych drzew.

W dniu 4 kwietnia 2024 r. przeprowadzono oględziny drzew i krzewów wnioskowanych do usunięcia (protokół w aktach sprawy). W ich obrębie nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie ani gniazd ptasich.

Egzemplarz o nr inw. TBS.2022/4.69 z gatunku Jesion pensylwański, o obwodzie pnia mierzonego na wys. 130 cm wynoszącego 136 cm jest egzemplarzem w średnim stanie fitosanitarnym, w stanie stagnacji, widoczne suche gałęzie i posusz gałęziowy w koronie. Egzemplarz o nr inw. TBS.2022/4.70 z gatunku Klon pospolity, o obwodzie pnia mierzonego na wys. 130 cm wynoszącego 98 cm jest egzemplarzem w zadowalającym stanie fitosanitarnym. Egzemplarz o nr inw. TBS.2022/4.71 z gatunku Kasztanowiec biały, o obwodzie pnia mierzonego na wys. 130 cm wynoszącego 140 cm jest egzemplarzem w zadowalającym stanie fitosanitarnym. Egzemplarz o nr inw. TBS.2022/4.72 z gatunku Bez czarny, o obwodzie pni mierzonych na wys. 130 cm wynoszących 57+55+54 cm jest egzemplarzem w zadowalającym stanie fitosanitarnym. Egzemplarz o nr inw. TBS.2022/4.73



z gatunku Dzika róża, o powierzchni w rzucie pionowym 19,78 m<sup>2</sup> jest krzewem w zadowalającym stanie fitosanitarnym.

Drzewa i krzewy rosną przy chodniku, znajdują się w zadowalającym stanie fitosanitarnym, w obrysie działki, kolidując z planowaną inwestycją – budową budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu zielonego przylegającego do terenu TBS Wrocław Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy *o ochronie przyrody*, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę obiektów, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy *o ochronie przyrody*, tut. organ określił termin usunięcia drzew wskazanych w punkcie I. sentencji decyzji do dnia 31 grudnia 2026 r., przy czym niezbędną wycinkę przeprowadza się w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem.

Należność z tytułu opłaty za usunięcie drzew wskazanych w punkcie I. sentencji decyzji ustalono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330), mnożąc stawkę jednostkową opłaty określoną w cyt. rozporządzeniu przez liczbę cm obwodu pni drzew mierzonych na wys. 130 cm (a w przypadku, gdy drzewo na wys. 130 cm posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjęto sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody*, tut. organ odroczył termin wniesienia na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego opłaty naliczonej w punkcie I. sentencji decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych określonych w punkcie III. sentencji decyzji. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowają żywotności po upływie okresu, o którym mowa w art. 84 ust. 3 ww. ustawy z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do ilości drzew, które nie zachowały żywotności – art. 84 ust. 5 ww. ustawy. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie III. sentencji decyzji lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem – art. 84 ust. 7 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 1 ustawy *o ochronie przyrody*, na usunięcie krzewów ujętych w punkcie V. sentencji decyzji nie jest konieczne uzyskanie zezwolenia na usunięcie, gdyż rosną one w skupisku nie przekraczającym powierzchni 25 m<sup>2</sup>. W związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Z uwagi na niewyrażenie stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu zezwolenia, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w odpowiedzi na wystąpienie Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2024 r., na podstawie art. 83a ust. 2a i 6 ustawy *o ochronie przyrody*, zezwolenie na usunięcie drzew





zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej, wskazanych w punkcie I. sentencji decyzji, uznaje się za uzgodnione.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego (Wydział Obszarów Wiejskich, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Marszałka  
Województwa Dolnośląskiego  
Tomasz Gajewczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Obszarów Wiejskich

### Otrzymują:

1. Aleksander Lorenz, Pełnomocnik - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o.  
(adres do korespondencji: ul. Śnieżna 32A, 54-043 Wrocław)
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o., ul. S. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław
3. Gmina Wrocław – Prezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
4. DOW-O - aa